



### **Villa Stern, proyecto de Fran Silvestre Arquitectos en Sotogrande Alto**

**5.060.000 €**

Parcela  
2209m<sup>2</sup>

Construido  
1009m<sup>2</sup>

Dormitorios  
6

Baños  
8

Esta espectacular y contemporánea villa, diseñada por el renombrado arquitecto Fran Silvestre, se encuentra en uno de las comunidades más exclusivas de Sotogrande en Altos de Valderrama.

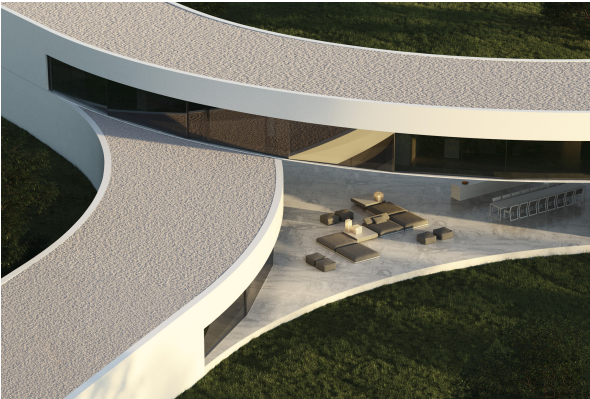
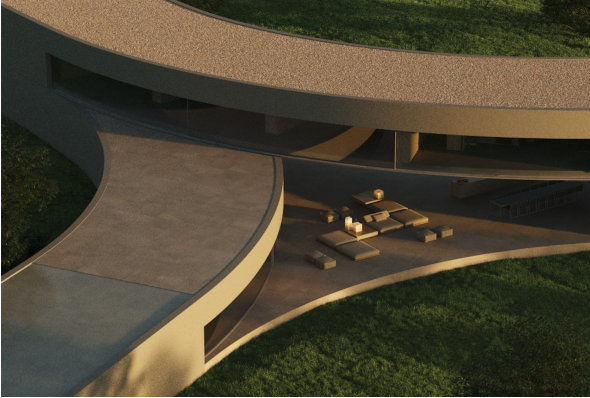
Villa Stern está diseñada para ofrecer el máximo confort mientras respeta el medio ambiente, logrando un consumo energético nulo. Utiliza un sistema geotérmico para la climatización, el agua caliente y la calefacción por suelo radiante. Además, la villa está equipada con paneles fotovoltaicos para la autosuficiencia energética y baterías para el almacenamiento de energía. La orientación de la casa está optimizada para la climatización natural, utilizando sombras para regular la temperatura. Se emplean materiales de alta calidad y una mano de obra excepcional en toda la propiedad, garantizando tanto el lujo como la sostenibilidad.

La villa se distribuye en tres plantas. En la primera planta se encuentra la entrada principal, el área de día, las habitaciones de servicio y el acceso a una suite para invitados con su propia cocina y sala de estar. El área de día incluye un aseo de cortesía, una sala de estar con comedor, una cocina cerrada y un segundo comedor con cocina abierta. La segunda planta alberga cinco amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite. El sótano está diseñado para el ocio e incluye un spa, sauna, piscina interior, gimnasio, bodega y sala de cine, además de



una zona de lavandería y aparcamiento subterráneo para cuatro vehículos.

Esta propiedad está rodeada de naturaleza y se encuentra cerca del mundialmente conocido campo de golf Valderrama, la Escuela Internacional de Sotogrande, y a solo 10 minutos del Puerto de Sotogrande.



## **Aviso legal**

*El precio de venta no incluye gastos ni impuestos de la compra. Esta información está sujeta a errores, modificaciones, venta previa o retirada del mercado.*