



### **Nuevo proyecto: villa moderna a la venta en Valderrama, Sotogrande Alto**

**3.200.000 €**

Parcela  
1545m<sup>2</sup>

Construido  
618,95m<sup>2</sup>

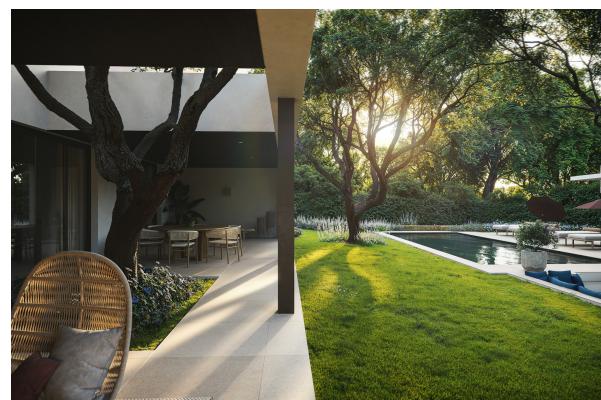
Dormitorios  
4

Baños  
6

Lujosa villa moderna entre alcornoques, con 4 dormitorios en suite, una cocina de concepto abierto, una amplia sala de estar y extensas comodidades al aire libre.

Este proyecto sobre plano incluye una licencia de construcción ya aprobada. La villa cuenta con 4 amplios dormitorios en suite, una cocina de concepto abierto y una sala de estar, piscina privada, gran jardín, pabellón de barbacoa, área para huéspedes o gimnasio, y varios patios para luz natural. El gran vestíbulo conduce a una sala de estar de concepto abierto con vistas al jardín y a la piscina. La moderna cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla con asientos. La suite principal incluye un vestidor y un baño tipo spa. Tres dormitorios adicionales en suite proporcionan un amplio espacio. Hay un espacio flexible para una suite de invitados o gimnasio. Las características exteriores incluyen una piscina, jardín paisajístico, pabellón de barbacoa y varios patios. La villa cuenta con un diseño ecológico con materiales sostenibles y sistemas energéticamente eficientes, además de automatización avanzada para iluminación, seguridad y control climático. Una perfecta combinación de lujo, confort y naturaleza.







## Aviso legal

*El precio de venta no incluye gastos ni impuestos de la compra. Esta información está sujeta a errores, modificaciones, venta previa o retirada del mercado.*

VB Estates Sotogrande - C.C. Mar y Sol, Oficina 5.11, 11310, Sotogrande, Cádiz

Tel: +34 650197180 - [info@vbestatessotogrande.com](mailto:info@vbestatessotogrande.com) - [vbestatessotogrande.com](http://vbestatessotogrande.com)