



### **Villa en Prime línea de Golf en Sotogrande Alto**

**5.100.000 €**

Parcela  
4.802m<sup>2</sup>

Construido  
1.007m<sup>2</sup>

Dormitorios  
5

Baños  
5

Ubicada en el prestigioso enclave de Sotogrande Alto, esta excepcional villa contemporánea disfruta de una inmejorable posición en primera línea de golf, ofreciendo amplias vistas panorámicas a un sereno lago y a los verdes del campo circundante. Construida con los más altos estándares, la residencia combina magistralmente un diseño moderno y refinado con el máximo confort, brindando una experiencia de vida verdaderamente elevada en una de las direcciones más exclusivas de Sotogrande.

La villa cuenta con cinco elegantes suites de dormitorio, cada una diseñada para ofrecer máxima privacidad y una sensación de calma. En el corazón de la vivienda se encuentra una espaciosa y luminosa zona de estar que se integra a la perfección con los espacios exteriores ajardinados, creando un estilo de vida armónico entre interior y exterior. La cocina independiente y el comedor, equipados con electrodomésticos de alta gama y acabados premium, ofrecen un ambiente sofisticado y acogedor, ideal tanto para cenas íntimas como para reuniones sociales de mayor envergadura.

La planta inferior está dedicada íntegramente al ocio y al bienestar. Dispone de preinstalación para una innovadora sala de entrenamiento de golf interior, compatible con tecnología TrackMan, que permite a los



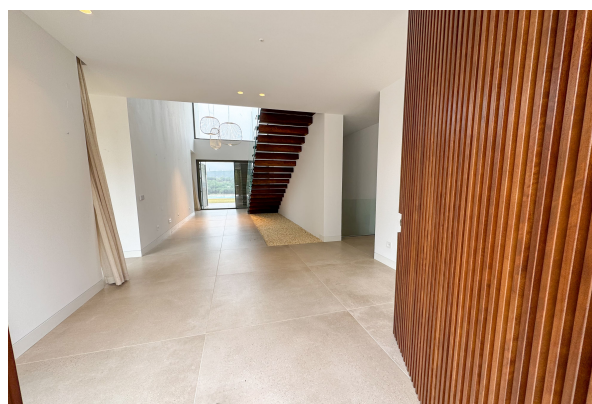
aficionados perfeccionar su juego desde la comodidad del hogar. Este nivel se completa con sauna, piscina de agua fría, lavadero totalmente equipado y amplias zonas de almacenamiento, además de un garaje con capacidad para dos o tres vehículos, sala técnica y espacios adicionales de almacenaje.

Ubicada sobre una generosa parcela, las zonas exteriores han sido diseñadas para el descanso y el entretenimiento. Destacan una piscina, una zona de hoguera para veladas con amigos y un putting green de alta calidad, todo ello enmarcado por un jardín meticulosamente cuidado que linda directamente con el campo de golf.

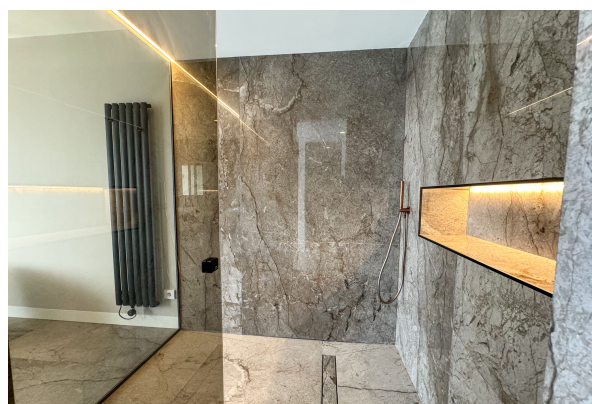
Para garantizar la máxima tranquilidad, la propiedad está equipada con un sistema de seguridad de última generación, que incluye vigilancia discreta, detección de movimiento y avanzado control de accesos, asegurando el más alto nivel de protección.

Esta villa se erige como una obra maestra de la arquitectura contemporánea, ofreciendo una oportunidad única de adquirir un lujoso refugio privado donde la sofisticación moderna se encuentra con la belleza natural y la exclusividad de Sotogrande.













### ***Aviso legal***

*El precio de venta no incluye gastos ni impuestos de la compra. Esta información está sujeta a errores, modificaciones, venta previa o retirada del mercado.*