



### **Villa exclusiva en primera línea de golf en La Reserva de Sotogrande**

**7.400.000 €**

Parcela  
3416m<sup>2</sup>

Construido  
1175m<sup>2</sup>

Dormitorios  
5

Baños  
5

Esta excepcional villa ocupa una de las posiciones más privilegiadas de La Reserva de Sotogrande, situada justo encima del hoyo 18 del reconocido campo de golf La Reserva Club. Su ubicación elevada en primera línea de golf ofrece acceso directo al campo y a sus instalaciones de última generación, una ventaja inigualable para los amantes del golf que buscan privacidad y prestigio.

Diseñada por el reconocido arquitecto Manuel Ruiz Moriche, la villa se alza sobre una generosa parcela de 3.416 m<sup>2</sup> y cuenta con 1.174,65 m<sup>2</sup> construidos, ampliables y únicos al ser la única propiedad con estas vistas panorámicas en La Reserva. Su impactante arquitectura contemporánea se integra a la perfección con el impecable paisajismo que la rodea, creando un refinado oasis de luz, espacio y elegancia moderna.

Distribuida en tres niveles conectados por ascensor, la vivienda ofrece cinco dormitorios, amplias zonas de estar y vistas de suelo a techo que enmarcan el campo de golf y el paisaje natural. En el exterior, la propiedad cuenta con una impresionante piscina infinita, amplias terrazas cubiertas con zonas de descanso y comedor, y una cocina y bar exterior totalmente equipados, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.



Uno de los elementos clave de la propiedad es su paisajismo expresivo y sostenible. Especies autóctonas andaluzas—olivos, cipreses, alcornoques, lavanda, romero y lentisco—se integran cuidadosamente, permitiendo que la naturaleza guíe el diseño. El jardín evoluciona de forma orgánica con las estaciones, creando un entorno dinámico que realza la arquitectura y refuerza la sensación de tranquilidad.

Sostenibilidad, diseño contemporáneo, calidad excepcional y vistas impresionantes se combinan para elevar esta villa a una experiencia de vida verdaderamente extraordinaria.









## Aviso legal

*El precio de venta no incluye gastos ni impuestos de la compra. Esta información está sujeta a errores, modificaciones, venta previa o retirada del mercado.*

---

VB Estates Sotogrande - C.C. Mar y Sol, Oficina 5.11, 11310, Sotogrande, Cádiz

Tel: +34 650197180 - [info@vbestatessotogrande.com](mailto:info@vbestatessotogrande.com) – [vbestatessotogrande.com](http://vbestatessotogrande.com)