



## **contemporánea de arquitectura excepcional con vistas panorámicas inigualables – La Reserva de Sotogrande**

**14.900.000 €**

Parcela  
4.405m<sup>2</sup>

Construido  
2.348m<sup>2</sup>

Dormitorios  
7

Baños  
7

Ubicada en la prestigiosa comunidad privada de La Reserva de Sotogrande, esta extraordinaria residencia fusiona diseño contemporáneo, armonía natural y un estilo de vida sostenible. Situada en una posición elevada, disfruta de magníficas vistas panorámicas que se extienden sobre el Mar Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar y la costa del Norte de África, creando una atmósfera de serenidad y sofisticación costera.

Levantada sobre una parcela de 4.405 m<sup>2</sup> y con 2.348 m<sup>2</sup> de superficie interior, la vivienda ofrece 7 dormitorios y 7 baños, amplias zonas exteriores y una impresionante piscina infinita de 25 metros. Los jardines que la rodean, plantados con una cuidada selección de especies autóctonas, conforman un ecosistema vibrante y de bajo mantenimiento que refuerza el carácter sostenible de la villa.

Grandes ventanales, patios interiores y materiales naturales garantizan una luminosidad extraordinaria y una conexión constante con el entorno. Concebida para adaptarse a la topografía del terreno y optimizar la orientación solar, la propiedad alcanza una gran eficiencia energética con un consumo mínimo.

La planta inferior está dedicada al bienestar y al ocio, con piscina climatizada interior, sauna, baño turco, sala de



masajes, gimnasio, cine y un elegante espacio de bar/lounge. Un ascensor privado conecta todas las plantas, y un garaje para cuatro vehículos aporta comodidad y seguridad.

Los residentes de La Reserva disfrutan de servicios exclusivos, entre ellos un prestigioso campo de golf, un sofisticado clubhouse, el Lagoon Beach Club con arena blanca y laguna de agua dulce, restaurantes gourmet y un excepcional centro de raqueta.

Perfectamente comunicada, la propiedad se encuentra a 35 minutos de Marbella y Puerto Banús, 20 minutos del Aeropuerto de Gibraltar, y algo más de una hora del Aeropuerto de Málaga, ofreciendo excelente accesibilidad sin renunciar a la privacidad.

Una combinación única de arquitectura moderna, conciencia ecológica y vistas al mar impresionantes—una residencia extraordinaria en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol.







## Aviso legal

*El precio de venta no incluye gastos ni impuestos de la compra. Esta información está sujeta a errores, modificaciones, venta previa o retirada del mercado.*

VB Estates Sotogrande - C.C. Mar y Sol, Oficina 5.11, 11310, Sotogrande, Cádiz

Tel: +34 650197180 - [info@vbestatessotogrande.com](mailto:info@vbestatessotogrande.com) – [vbestatessotogrande.com](http://vbestatessotogrande.com)