



### **Villa El Refugio: Elegancia Contemporánea en su Máxima Expresión**

**6.895.000 €**

Parcela  
1.950 m<sup>2</sup>

Construido  
1.025 m<sup>2</sup>

Dormitorios  
6

Baños  
6

Una obra maestra arquitectónica en la exclusiva zona de Almenara, Sotogrande, esta villa de nueva construcción combina la elegancia contemporánea con el encanto mediterráneo. Ubicada en una parcela de 1.950 m<sup>2</sup> con 1.025 m<sup>2</sup> de superficie habitable, cuenta con seis dormitorios en suite, amplias zonas de estar y comedor, y una cocina a medida con electrodomésticos Gaggenau.

La residencia ofrece una perfecta conexión interior-exterior con vistas panorámicas al mar, piscina infinita climatizada, spa privado con sauna, hammam y jacuzzi, además de un gimnasio equipado con Technogym, sala de cine y bodega. Para el entretenimiento al aire libre dispone de cocina de verano, salón con barbacoa y cocktail bar.

La sostenibilidad y la tecnología son protagonistas, con paneles solares, baterías Tesla, suelo radiante y refrescante, además de domótica avanzada. Situada en una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas, esta villa no es solo una casa, sino un estilo de vida inigualable.







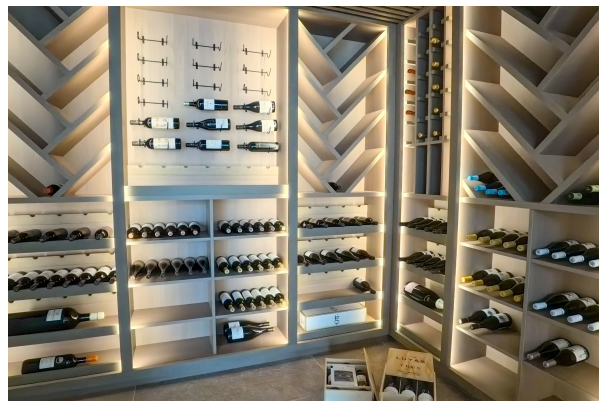
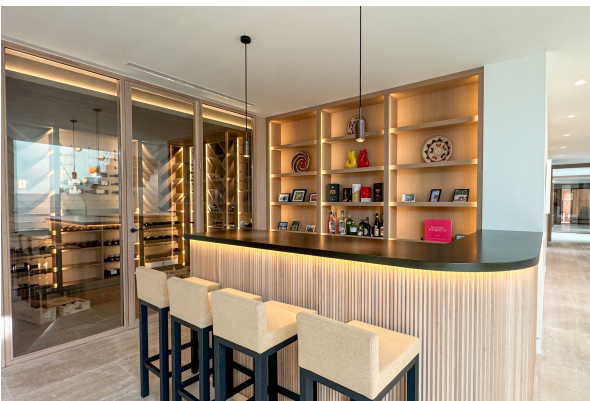
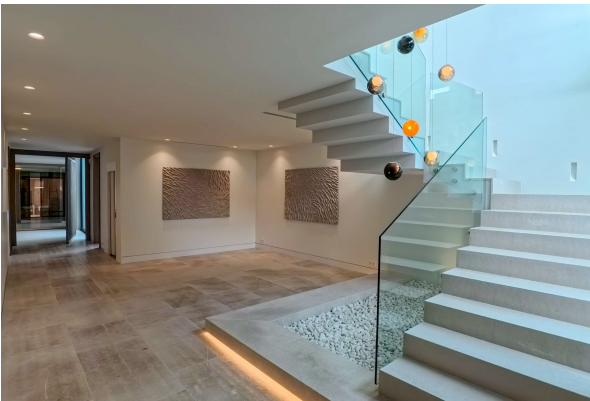


















## Aviso legal

*El precio de venta no incluye gastos ni impuestos de la compra. Esta información está sujeta a errores, modificaciones, venta previa o retirada del mercado.*